

Informativa n.13 del 6 luglio 2018

A tutti i nostri abbonati, clienti, soci e collaboratori

Oggetto: Terzo aggiornamento sul progetto di riqualificazione Lotto 1 "Parco Mattei".

Diamo seguito alle nostre informative n.11 e 12 e come promesso, Vi aggiorniamo sull'evolversi del nostro lavoro e del progetto.

Ricordiamo che queste comunicazioni sono destinate ai nostri stakeholders (abbonati, soci, ecc.) ai quali abbiamo promesso trasparenza e informazione.

Vi informiamo finalmente che, dopo l'intenso lavoro svolto in questi ultimi mesi per superare le difficoltà riscontrate e giungere alla stipula del contratto, il 3 luglio abbiamo presentato al Comune tutta la documentazione richiesta, corredata dall'aggiornamento del ns. progetto, dal ns. nuovo piano economico e finanziario con relativo riequilibrio e dalla ns. bozza di contratto di concessione.

La variante al progetto, già approvata verbalmente nel corso dell'ultima riunione, prevede una serie di modifiche, le più significative sono le seguenti:

- la rimozione dal progetto della nuova palazzina che ospitava le sale corsi al primo piano, il thermarium al piano terra, il centro medico/estetico/fisioterapico al piano interrato.
- la realizzazione di una nuova struttura con copertura in legno lamellare che prenderà il posto del pallone ex tennis geodetico adiacente al centro natatorio, sarà collegato allo stesso attraverso un apposito passaggio coperto e ospiterà il fitness con due grandi sale corsi e ampi spazi dedicati alle macchine (cardio e isotonic).
- il ridimensionamento del parcheggio ridotto circa a 2/3 del precedente per far posto alla nuova struttura del fitness;
- al primo piano del centro natatorio ulteriori spogliatoi per il fitness oltre al centro medico/estetico/fisioterapico

La Sovrintendenza ha già preso visione della variante e, salvo alcune prescrizioni, si è espressa favorevolmente.

Per comodità Vi trasmettiamo in calce alla presente alcune tavole rappresentative di quanto descritto e successivamente alla formale approvazione organizzeremo un apposito evento per la sua presentazione.

Purtroppo, la stipula del contratto non potrà avvenire nel mese di luglio come previsto dalla nostra informativa n. 12 perché sono ormai scadute le verifiche di onorabilità a suo tempo effettuate e il Comune dovrà rinnovarle, ecc.

Comunque, successivamente all'approvazione formale della documentazione prodotta, che aspettiamo entro il 13 luglio, non attenderemo la garanzia contrattuale, ma riprenderemo immediatamente la progettazione definitiva e la progettazione esecutiva, in modo da poter risparmiare tempo e iniziare i lavori subito dopo la stipula del contratto.

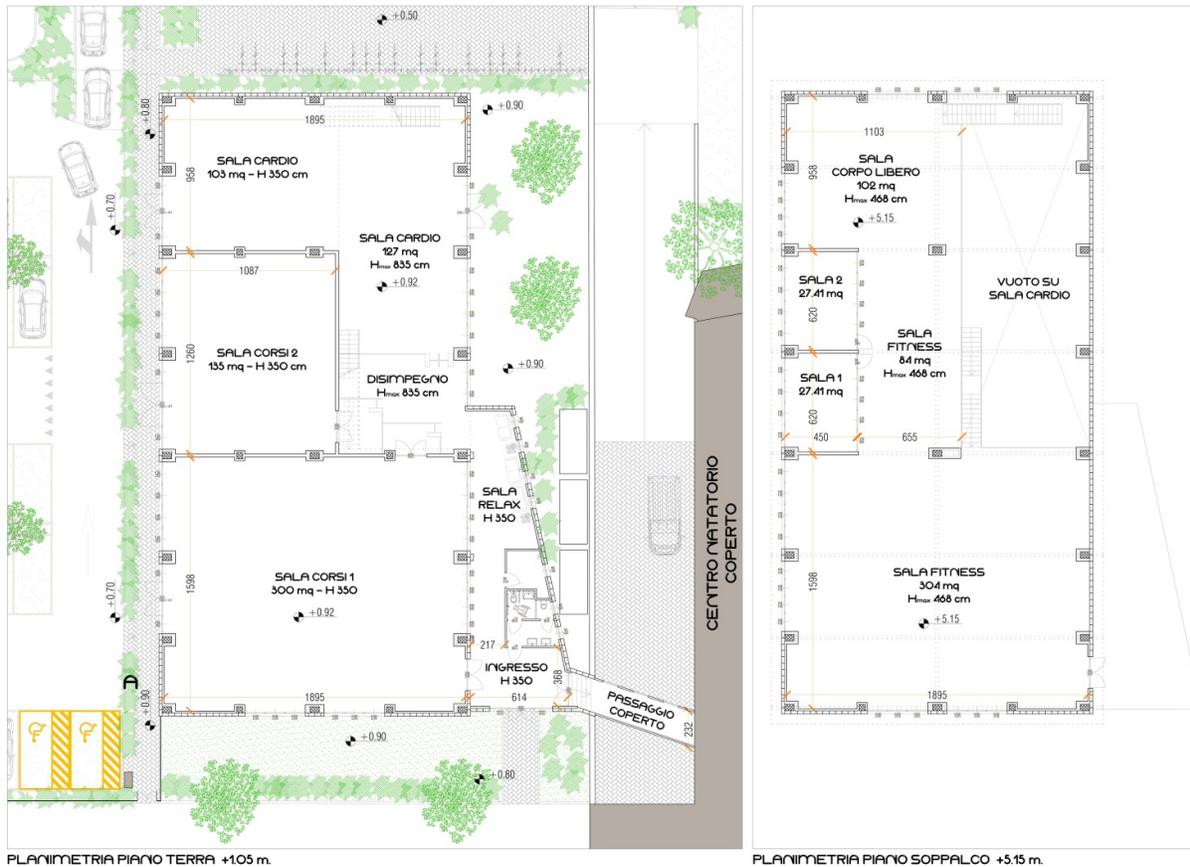
Come sempre Vi terremo informati sull'argomento

La Direzione

Tavola variante di progetto



### STRUTTURA LAMELLARE AREA FITNESS E CORSI (ex-campo 6)





# PARCHEGGIO E STRUTTURA LAMELLARE AREA FITNESS E CORSI

