



Al Giornale

Via G. Negri n. 4

20123 – Milano

A mezzo pec: direzione@pec.ilgiornale-web.it

direzione@pec.ilgiornale.it

E p.c.: rettifiche@ilgiornale-web.it

legal@ilgiornale-web.it

segreteria@ilgiornale.it

Milano, 05 giugno 2017

OGGETTO: richiesta di rettifica ai sensi dell'art. 8 Legge 47/1948 Trefor S.r.l. e Marcora Immobiliare S.r.l.

In merito all'articolo del 5 giugno dal titolo *"Per il Parco Mattei in malora un piano di intrecci e misteri"* pubblicato a pagina 2 dell'inserto Milano, a firma Cristina Bassi, e pubblicato anche sul sito internet www.ilgiornale.it, **Vi chiediamo immediata rettifica** in quanto lo stesso contiene affermazioni palesemente false, lesive e diffamatorie della nostra immagine e onorabilità.

La giornalista Cristina Bassi non ha verificato la veridicità delle sue fonti. Sarebbe bastato chiedere informazioni alla nostra società o nei registri della Pubblica Amministrazione o semplicemente accedere al nostro sito web per confutare i fatti da lei descritti.

E' venuta così meno al suo dovere professionale e deontologico di informazione precisa e corretta facendosi strumentalizzare da chi aveva interesse a gettare fango sulla nostra società, minando l'onorabilità dei suoi componenti, e dei professionisti incaricati dalla stessa. Ci meravigliamo di come il direttore de "Il Giornale" non abbia vigilato.

In particolare, sono palesemente false e contraddittorie e parziali le seguenti affermazioni riportate nell'articolo:

Riguardo al titolo e all'occhiello, *"Per il Parco Mattei in malora un piano di intrecci e misteri; l'Impianto gioiello della città targata Eni cade a pezzi ma il percorso di salvataggio fa gridare allo scandalo"*: non esiste nessun intreccio e mistero perché tutto è stato fatto in piena trasparenza e gli atti, verificati dai funzionari comunali, sono visibili a chiunque ne faccia richiesta. Nessuno scandalo niente scatole cinesi, ma tanti soci tutti italiani e anche la citata società fiduciaria è italiana. Questo elimina già i sospetti volutamente ingenerati, perché le fiduciarie italiane sono soggette a leggi che non consentono di occultare i titolari agli organi di vigilanza come può avvenire solo con fiduciarie residenti in paradisi fiscali ecc. La ragione dell'intestazione fiduciaria è solo una tutela del titolare effettivo per motivi di sicurezza e riservatezza come

Trefor Srl

Tel. 02.55604331 Fax 02.515456

SEDE LEGALE IN MILANO - VIALE V VENETO NR.32 - CAPITALE SOCIALE EURO 50.000.00 I.V.

REGISTRO IMPRESE DI MILANO 11748540157 - R.E.A. DI MILANO 1493674

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 11748540157



previsto dalle leggi vigenti che regolano tale attività. La quota rappresentata dalla stessa nella concessionaria "Newco" è inferiore all'8% ,non controlla nessuno e qualora richiesto dagli organi comunali, fornirà loro la solita dichiarazione sul titolare effettivo come già avviene per le banche, importanti clienti ecc.

A riguardo dell'affermazione *"il signore che prenderebbe in mano quasi gratis il Parco per trent'anni lo ristruttura con soldi che in realtà gli arrivano dalle banche grazie ad una fidejussione del Comune"*: questa affermazione è falsa e fuorviante tesa a mettere in cattiva luce un progetto finanziario che rispetta tutti i canoni di legittimità, di diritto e di economia già vagliato dal settore tecnico finanziario del Comune di San Donato Milanese. Infatti quattro milioni citati nell'articolo sono solo l'importo che noi chiederemo di mutuo alle banche e che garantiremo con fidejussioni dei nostri soci. La giornalista, colpevolmente, ha omesso di citare l'ulteriore cifra di € 3.300.000,00 che impiegheremo nel biennio 2017/2018, disponibile immediatamente e messa a disposizione dai soci finanziatori; oltre ad altri € 1.350.000,00 che impiegheremo negli anni successivi. Roberto Orlando è un commercialista che oltre ad essere il rappresentante dei nostri soci nella supervisione delle società controllate, ha ricevuto apposito mandato professionale da noi e dagli altri operatori nostri partners per la gestione del progetto e come tale si è dichiarato ai giornali (non si è autocandidato come affermato dall'articolista). Quanto detto risulta da verbali di assemblea pubblici, che la giornalista avrebbe dovuto e potuto esaminare. Quindi affermare che *"non risulta dalle carte"* è falso.

Per quanto concerne le illazioni relative all'Architetto Giovanni Bua, fratello dell'amministratore Unico di Trefor, la giornalista avrebbe dovuto esaminare i verbali delle sedute della Commissione Paesaggio: se lo avesse fatto avrebbe scoperto che l'architetto Bua si è sempre astenuto dalle votazioni relative al progetto "Parco Mattei" proprio per evitare conflitti di interesse. In ogni caso alla Commissione Paesaggio sono stati chiesti pareri solo consultivi e non vincolanti per il Comune in quanto, solamente a seguito della presentazione del progetto definitivo potremo chiedere l'approvazione.

A proposito delle affermazioni: *"La Marcora Immobiliare ha avuto come avvocato Massimiliano Bella candidato nelle ultime elezioni in una lista a sostegno del centrosinistra divenuto poi assessore all'urbanistica e vicesindaco "*, *"La concessione è stata aggiudicata da una Società controllata da chissà chi ma dotata di buoni rapporti in amministrazione locale"*. Vogliamo precisare che l'approvazione del progetto è avvenuta in seguito ad un bando di gara pubblica in data 28 febbraio 2017, e che il legale della società immobiliare Marcora l'avvocato Massimiliano Bella aveva già cessato il suo incarico pubblico e che la diversa natura delle sue prestazioni professionali non ha mai comportato conflitti di interesse. Nei documenti ufficiali che la giornalista non si è premurata di approfondire è chiaramente scritto che Trefor sarà la controllante della Newco che sarà costituita dopo l'aggiudicazione definitiva. E' quindi evidente chi sarà l'operatore e quale sarà il soggetto che controllerà l'operazione... e non da *"chissà chi"*

Trefor Srl

Tel. 02.55604331 Fax 02.515456

SEDE LEGALE IN MILANO – VIALE V.VENETO NR.32 – CAPITALE SOCIALE EURO 60.000.00 I.V.

REGISTRO IMPRESE DI MILANO 11748540157 – R.E.A. DI MILANO 1493674

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 11748540157



In attesa di rettifica, vi informiamo sin d'ora che daremo incarico ai nostri professionisti di fiducia per tutelare tutti i nostri interessi.

Distinti saluti.

TREFOR S.r.l.
L'amministratore unico



MARCORA IMMOBILIARE S.r.l.

L'amministratore unico

